

PATVIRTINTA
Ukmergės Jono Basanavičiaus direktoriaus
2025 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. V1-57
1 priedas

MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS (šablonas)

2025 m. _____ d. Nr. ____
Ukmergė

Nuomotojas, **Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazija**, juridinio asmens kodas 190341397 kurios registruota buveinė yra J. Basanavičiaus g. 10, Ukmergė, LT-20107, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus _____, veikiančio pagal Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazijos nuostatus, _____ ir nuomininkas, _____, kodas _____, adresas _____, atstovaujamas _____, veikiančio pagal įstatus, vadovaudamiesi Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 7-9 „Dėl Ukmergės rajono bendrojo ugdymo mokyklų patalpų, skirtų maitinimui organizuoti, nuomos ir nuompinigių dydžio patvirtinimo“ ir 2025 m. _____ d. Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazijos mokinių maitinimo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. _____, sudaro šią savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui savivaldybės materialųjį turtą – 101,23 kv. m. patalpas Gimnazijos mokinių maitinimo paslaugai teikti - (toliau vadinama – turtas) adresu: J. Basanavičiaus g.10, Ukmergė, LT-20107, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį (1,09 Eur su PVM už 1 kv. m. per mėn.); nekilnojamo turto archyvinės bylos Nr. 44/1291113, unikalus Nr. 2953/26130, išnuomojamos patalpos plane R-6 (indų plovykla) -7,45 kv. m. , R-7 (sandėlis) - 1,15 kv. m., R-8 (koridorius) - 9,02 kv. m., R-9 (dušas) - 1,45 kv. m., R-10 (tualetas) - 4,32 kv. m., R11 (sandėlis) - 17,45 kv. m., R-12 - (sandėlis) - 10,39 kv. m., R-13 (darbo kambarys) - 10,39 kv. m., R-16 (gamybinės patalpos) - 39,61 kv. m.

1.1. Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nustatytą nuomos mokestį.

II SKYRIUS NUOMOS TERMINAS

2. Valgyklos patalpų ir turto nuomos terminas nustatomas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki kol galios 2025 m. _____ d. Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazijos mokinių maitinimo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. ____.

III SKYRIUS NUOMOS MOKESTIS

3. Nuomininkas už valgyklos patalpų nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigių, nustatytus vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 7-9 „Dėl Ukmergės rajono bendrojo ugdymo mokyklų patalpų, skirtų maitinimui organizuoti, nuomos ir nuompinigių dydžio patvirtinimo“ - 1,09 Eur/ kv. m./mėn. (vieną eurą šešiasdešimt du euro centus už kvadratinį metrą per mėnesį).

4. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos (jeigu tai ne darbo diena, iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį atsiskaito už sunaudotą vandenį, elektrą ir patalpų šildymą, komunalines ir apsaugos paslaugą.

6. Nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas nuomininkas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

7. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą.

8.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

8.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

8.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

9. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. per 15 darbo dienų nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

10.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

10.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitas pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

10.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1 punkte, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

10.5. pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

10.6. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę, taip pat kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

11. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos)

11.1. subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi).

11.2. perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

12. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

13. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1 punkte, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

15. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

16. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

17. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

18. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

19. Ši sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta pasibaigus nuomos terminui, sutarties šalių susitarimu; kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka; Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia savivaldybės funkcijoms atlikti.

VII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

20. Viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

21. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

22. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti išpėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 23. Ginčai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi, kurie neišsprendžiami derybų būdu, sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 24. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.
- 25. Sutarties priedas - savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.

IX SKYRIUS
SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazija

J. Basanavičiaus g.10, Ukmergė

Įmonės kodas 190341397

A.s.: LT38 7182 4000 0113 0695

Bankas UAB „Artea“

Direktorius

Nuomininkas

Įmonės kodas

A.s.:

Vadovas

A.V.

A.V.

**ILGALAIKIO/ TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2025 m. _____ d. Nr. _____
Ukmergė

Nuomotojas **Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazija**, kodas 190341397, J. Basanavičiaus g. 10, Ukmergė LT 20107, atstovaujama mokyklos direktoriaus _____, veikiančio pagal Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazijos nuostatus, perduoda

ir nuomininkas _____, kodas _____, _____ adresas _____, atstovaujamas _____, veikiančios pagal įstatus, vadovaudamasi sudaryta 2025 m. _____ d. mokyklos Materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____, priima

naudoti ir laikinai valdyti mokyklai patikėtą savivaldybės materialųjį turtą – 101,23 kv. m. patalpas Gimnazijos mokinių maitinimo paslaugai teikti - (toliau vadinama – turtas) adresu: J. Basanavičiaus g. 10, Ukmergė, LT-20107, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį (1,09 Eur su PVM už 1 kv. m. per mėn.); nekilnojamo turto archyvinės bylos Nr. 44/1291113, unikalus Nr. 2953/26130, , išnuomojamos patalpos plane R-6 (indų plovykla) -7,45 kv. m. , R-7 (sandėlis) - 1,15 kv. m., R-8 (koridorius) - 9,02 kv. m., R-9 (dušas) - 1,45 kv.m.,R-10 (tualetas) - 4,32 kv.m.,R11 (sandėlis) - 17,45 kv. m., R-12 - (sandėlis) - 10,39 kv. m., R-13 (darbo kambarys) - 10,39 kv. m., R-16 (gamybinės patalpos) - 39,61 kv. m.

Patalpų būklė gera.

Perdavė

Priėmė

Ukmergės Jono Basanavičiaus gimnazijos
direktorius

Nuomininkas

A. V.

A. V.